

湖南省建设科技与建筑节能协会 湖南省住宅产业化促进会 文件

湘建科协[2019]6号

湖南省建设科技与建筑节能协会 湖南省住宅产业化促进会 关于开展搭建科技创新服务支撑体系 支持和引导住建领域产业技术创新 战略联盟发展前期调研的通知

各会员单位、相关单位：

受省住房和城乡建设厅建筑节能与科技处委托，省建设科技与建筑节能协会、省住宅产业化促进会决定对搭建科技创新服务支撑体系，支持和引导住建领域产业技术创新战略联盟发展等工作开展前期调研，现就有关事项通知如下。

一、调研内容。

（一）征求搭建我省科技创新服务支撑体系，建设“湖南省住房城乡建设科技信息平台”的意见和建议（见附件1）。

（二）征求支持、引导住建领域产业技术创新战略联盟构建、发展的意见和建议（见附件2）。

（三）征求在住建领域科技政策法规、人才激励、资源整合、科技创新、成果示范、标准制定、应用推广、金融支持等方面对行政主管部门、行业协会工作的要求、意见和建议。

（四）征求为住建领域科技产业各类课题研究、建设科技计划项目实施，以及为住房保障、房地产开发、市政工程、城市管理、城市建设、村镇建设等方面建设科技成果示范、应用项目建设、建筑节能、绿色建筑、装配式建筑项目建设和量身定制金融产品、保险产品，确保信贷资金全程安全监管、质量保险与工程质量互惠双赢等方面的意见和建议。

二、调研对象。

各会员单位、住建领域各企事业单位、高等院校、科研机构、金融保险机构、社会团体，以及关心住建领域科技产业（包括建设科技，以及涵盖建筑节能、装配式建筑、低能耗建筑、绿色建材等的绿色建筑、工程建设标准化、无障碍

建设和建筑业企业技术创新等，下同）发展的社会各界。

三、调研方式。

（一）接收就调研内容通过快递提交的书面意见或电子邮箱提交的电子文档意见（见联系方式）。

时间：即日起至 2019 年 9 月 30 日。

（二）组织召开座谈会。

时间、地点：根据本次调研情况另行通知。

（三）相关项目现场调研

通过专函联系和项目单位自愿申请相结合的方式确定调研项目、时间。

（四）专程开展工作交流

通过专函联系的方式确定工作交流对象、时间。

（五）线上问卷调查（见附件 3）

下载网址：

http://www.hnjkn.com/uploads/soft/190802/2_1756543461.docx

请各会员单位，以及支持、关心住建领域科技产业发展的相关单位、社会各界积极为我省住房城乡建设科技产业发展建言献策。

征求意见时间：即日起至 2019 年 9 月 30 日。

四、参加调研人员。

省住房和城乡建设厅建筑节能与科技处领导

省建设科技与建筑节能协会相关负责人

省住宅产业化促进会相关负责人

五、联系方式。

(一) 地址。

湖南省长沙市雨花区高升路 268 号和馨家园 2 栋 2 楼
204 室。

(二) 联系人。

赵 靖：13707485291 30174398@qq.com

张思明：18774007083



2019 年 8 月 1 日

抄报：各州市住房和城乡建设局。

附件 1:

湖南省住房城乡建设科技 信息平台建设思路

以“创新、协调、绿色、开放、共享”发展新理念为统领，以《湖南省住房城乡建设厅等六部门关于大力推进建筑领域向高质量高品质绿色发展的若干意见》(湘建科〔2018〕218号)《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省“绿色住建”三年行动纲要(2019-2021)〉的通知》(湘建科〔2018〕241号)为指导，建设“湖南省住房城乡建设科技信息平台”。通过“平台”引进和集聚一批省内外住房城乡建设行业科研优势资源和力量，联合开展住房城乡建设领域前沿技术、核心技术、共性技术研发，依托科技成果商用转化和重大新产品开发等项目牵引，着力解决住房城乡建设行业全局性重大战略与共性技术难题、区域性发展关键性技术问题，建立协调共享好、转化效率高、应用效果佳的科技创新机制和市场推广机制，打造绿色高质量住房城乡建设科技创新产业集群，为建设富饶美丽幸福新湖南提供强有力的人才、技术和产品支撑。

“平台”建设以“一库三平台”为总体框架。一库指住房城乡建设科技资源数据库，三平台指行政监管平台、行业

服务平台、互联网+移动平台。

一、住房城乡建设科技资源数据库

建立与省住房和城乡建设厅“智慧住建”云平台标准一致、编码一致、统一管理、统一交换，具有数据结构兼容性和可扩展性，包含住房城乡建设领域与建设科技相关的市场主体、项目（业务）、人才资源、科研团队资源、科技成果资源、行政监管资源、资金（课题）监管资源、金融保险资源、信用归集资源等在内的全省住房城乡建设领域建设科技资源数据库。

（一）市场主体资源库

在我省行政区域内从事住房城乡建设领域与建设科技（包括建设科技，以及涵盖建筑节能、装配式建筑、低能耗建筑、绿色建材等的绿色建筑、工程建设标准化、无障碍建设和建筑业企业技术创新等，下同）相关的市场主体（企事业单位及其执、从业人员，下同）的基本信息资源，包括企事业单位各类证照原件图片及注册登记的基本情况、统一社会信用代码、在金融机构开立基本账户的情况、取得的行政许可、资质、备案登记情况、行政机关依法进行专项或者周期性检验的结果、行政机关依法登记的其他有关企事业单位身份的信息资源等；执、从业人员身份证、执（从）业证书、劳动合同、继续教育证明原件图片及现任职情况、执（从）业经历等相关信息资源。

（二）项目（业务）资源库

包括全省房屋建筑、市政工程、城乡建设、城市管理各类工程项目在立项开始至被拆除为止全生命周期中与建设科技成果示范、应用、建筑节能、绿色建筑、装配式建筑等相关的证书原件图片资源，以及所涉业务信息资源。

（三）人才资源库

根据我厅职责和“三定”方案要求，人才资源库由政策法规、房屋建筑、市政工程、城乡建设、城市管理、信息化等六大类组成。入库条件必须是已取得中级及以上技术职称证书、高级及以上技工证书、注册执业资格证书的人才，并实施动态管理。

（四）科研团队资源库

科研团队资源库在省内知名院校、大型科研企事业单位和行业组织中产生，通过自愿申报、专家审查、考察论证、择优组合等方式组成科研团队，各科研团队应聘请“人才库”优秀资源作保障，并承担住房城乡建设领域各类科技创新研究工作。分为住房城乡建设科技政策研究科研团队、建设工程技术标准研究与运用科研团队、住房市场体系和保障体系研究科研团队、城市高效智慧管理运行研究科研团队、城市建设领域风险防治研究科研团队、住房城乡建设科研成果评估与推广科研团队、勘察设计新理念新技术研发与推广应用科研团队、城市建设市政公用设施行业研发科研团队、绿色

建筑研发运用科研团队、装配式建筑全过程智能建造科研团队、可再生能源推广运用研发科研团队、城市垃圾、废弃物和污水处理及再利用研究科研团队、农村人居环境经济实用技术研究科研团队、“智慧住建”及行业信息化研究与推广科研团队、住房城乡建设金融保险业务研究与推广科研团队 15 个子类。

（五）科技成果资源库

科技成果资源库由住房城乡建设领域科技行业政策规章、技术标准、科技研发等科技成果组成，对外推介、展示并登记造册、实时更新。分为政策规章、技术标准、科技成果、绿色建材、绿色建筑、工程机械、厨卫器具、工程造价、园林绿化、健康建筑 10 个子类。

（六）行政监管资源库

全省住房城乡建设科学技术计划项目验收、科技推广、示范工程监管、省级建筑业新技术中心认定、《建筑节能技术、工艺、材料、设备推广应用目录》认定、新型墙体材料的监管、适用《民用建筑节能条例》第五章、《湖南省民用建筑节能条例》第七章的行政处罚决定、绿色建材评价标识认定、绿色建筑一、二、三星级评定、绿色建筑评价机构核定、装配式建筑示范城市、基地和项目验收等行政事项办理结果的信息资源。

（七）资金（课题）监管资源库

省级住房城乡建设科学技术计划项目资金、发展新型墙材专项基金监管资源库，以及申报获批的省级新型城镇化引导资金支持课题、全省战略性新兴产业发展基金支持课题的资金监管资源库。

（八）金融保险资源库

国家、地方在住房城乡建设领域建设科技创新工作方面的税收优惠和金融扶持政策资源，金融机构为建设科技（包括建设科技、建筑节能、绿色建筑、装配式建筑等）各类科技创新课题研究、建设科技计划项目实施、科研成果示范、应用项目建设量身定制的金融产品资源，保险机构为建筑节能、绿色建筑、装配式建筑工程建设量身定制的保险产品资源。

（九）信用归集资源库

市场主体资源库、人才资源库、科研团队资源库中各类主体的守信信用信息、失信信用信息资源。

二、三平台。

（一）行政监管平台

实现在线一站式申请、办理全省住房城乡建设领域建设科技行政事项。监督、管理全省住房城乡建设领域与建设科技相关的市场主体行为、信用和相关项目、课题、资金等。包括建设科技、建筑节能、绿色建筑、装配式建筑、资金（课

题)、信用管理 6 个子类。

1. 建设科技类。

(1) 全省住房城乡建设领域政策与管理研究; 工程技术标准; 新技术、新工艺(包含工程建设国家级、省级工法)、新材料、新设备研发、转化及应用; 无障碍环境建设; 建筑业企业技术创新等的科学技术计划项目立项、验收和管理。

(2) 全省科技推广、示范工程申报与监管。

(3) 省级建筑业新技术中心申报、认定、公布。

2. 建筑节能类。

(1) 全省《建筑节能技术、工艺、材料、设备推广应用目录》的申报、认定、公布。

(2) 按规定收取和使用发展新型墙材专项基金; 对全省新型墙体材料的推广、应用、监督和管理。

(3) 对适用《民用建筑节能条例》第五章、《湖南省民用建筑节能条例》第七章的县级以上住房城乡建设主管部门或其他相关部门及其工作人员、注册执业人员、建设单位(房地产开发企业)、工程监理单位、设计单位、施工单位、施工图设计文件审查机构、国家机关办公建筑和其他公共建筑的所有权人或使用权人实施双随机一公开监督检查, 依法查处相关违法违规行。

开通线上公开工作计划和监督检查清单、受理投诉、组织检查、受理申述、复核、认定、公布检查结果、统计全省

情况、事中事后预警预报等功能，结合线下执行、核实。

3. 绿色建筑类。

(1) 绿色建材评价标识申报、认定、公布。

(2) 绿色建筑一、二、三星级申报、受理、评定、公布。

(3) 绿色建筑评价机构申报、核定、公布。

4. 装配式建筑类

装配式建筑示范城市、基地和项目申报、验收、管理。

5. 资金（课题）管理类

省级住房城乡建设科学技术计划项目资金、发展新型墙材专项基金管理；申报获批的省级新型城镇化引导资金支持课题、全省战略性新兴产业发展基金支持课题的申报、监督、验收、结题管理。

6. 信用管理类

实现对市场主体资源库、人才资源库、科研团队资源库中各类主体信用信息的征集、评价、披露、使用，红黑榜单的认定、复议、公布，建立各类业务的信用记录使用清单和信用结果使用台账机制，为跨部门守信联合激励、失信联合惩戒提供依据。

（二）行业服务平台

以住房城乡建设科技资源数据库为依托，模块化生成行业服务区各子平台，为行业和个人提供资源完整、数据权威、匹配智能、推送及时、信息精准的在线服务。分为政策咨询

与服务、培训教育与服务、人才交流与服务、科研课题申报与服务、成果测试评估与服务、技术标准制定与服务、科技成果示范、推广与服务、学术（技术）交流与服务、金融保险咨询与服务、信访投诉管理与服务、市场主体信用管理与服务 11 个子类。

1. 政策咨询与服务。

实现住房城乡建设领域建设科技行业权威的法规释义、政策解读，以及各类业务、服务申请、办理流程和图解说明的在线服务。

2. 培训教育与服务。

实现住房城乡建设领域建设科技行业各高等院校专业教育、新兴科技专题教育、特殊人才定向教育、专业技能、专业普及在线教育等各类培训和教育资源宣传、普及、推送、组织等方面的在线服务。

3. 人才交流与服务。

实现住房城乡建设领域建设科技行业领军人才、专业技术人才、工匠型技能人才交流、技术交流、用人单位和人才双向选择，以及重大工程项目、科研课题专业人才需求申请和定向推送等方面的在线服务。

4. 科研课题申报与服务。

实现住房城乡建设领域建设科技行业省内外、国内外科研课题信息发布、查询、申报、研究、咨询、难点攻关组织、

各类科研团队科研任务规划、科研工作计划公布、实施等在线服务。

5. 成果测试评估与服务。

实现住房城乡建设领域建设科技创新成果正式投产前测试（即“中试”）的组织、实施，市场价值评估、成本测算等在线服务。

6. 技术标准制定与服务。

在线发布住房保障、房地产开发、市政工程、城市管理、城市建设、村镇建设等各领域，覆盖工程项目勘察、设计、施工图审查、建设、施工、监理、检测、验收、备案、评价、咨询、配套服务、物业服务、房屋征收等全生命周期各环节，以及相关部品、构件、设备、材料、工法、工艺等的湖南省地方标准、相关行业组织制定的团体标准、相关企业制定的企业标准，并针对为解决全局性重大战略与共性技术难题、区域性发展关键性技术问题的住房城乡建设领域建设科技创新成果在线组织起草湖南省地方标准，同时开展配套咨询和标准落实的在线服务。

7. 科技成果示范、推广与服务。

省市住房城乡建设主管部门制定年度工作计划，明确责任目标，在新建房地产项目、既有建筑绿色改造项目、市政工程、城市管理、城市建设、村镇建设项目中组织实施科技创新成果示范、应用，优先采用我省自有知识产权的科技创

新产品、技术，并在线公布相关工程建设招投标信息，以及政策、资金、税收、金融支持政策，实现相关工程项目建设在线咨询、技术更新储备、全程跟踪服务。

8. 学术（技术）交流与服务

实现住房城乡建设领域建设科技行业省内外、国内外学术、技术交流、学习的信息发布、申请、组织，以及相关产品、技术展会、行业高峰论坛、行业峰会组织、举办的在线咨询与服务。

9. 金融保险咨询与服务

实现国家、地方在住房城乡建设领域建设科技创新工作方面的税收优惠和金融扶持政策的发布和落实的在线查询与服务。实现金融机构为建设科技各类课题研究、建设科技计划项目实施、科技成果示范、应用项目建设量身定制的金融产品发布、咨询、申请、办理，以及信贷资金全程安全监管等的在线服务。实现保险机构为建设科技工程项目建设量身定制的保险产品信息发布、咨询、申请、办理、理赔等的在线服务。

10. 信访投诉管理与服务

在线受理住房城乡建设领域建设科技行业违法、违规、违反国家、省行业标准、行业自律公约、违规使用限制、禁止使用的绿色建材产品目录中的产品、采用虚假资料申报各类评价、认定、奖补资金、评优评先活动、不履行或不完整、

不及时履行合同、协议条款等各类失信行为的投诉、举报，并及时将相关投诉及核实信息推送给有关职能部门，同时计入市场主体的信用记录。

11. 市场主体信用管理与服务

建立全省住房城乡建设领域建设科技行业市场主体信用管理与服务子平台，开展市场主体信用信息的归集、评价、披露、使用工作，并在科技创新平台的所有子平台业务中制定市场主体信用记录清单和信用状况使用台账，同时将相关信用信息及时推送到省住房和城乡建设厅“智慧住建”云平台、厅机关各处室(局、中心)、直属机构，以及相关职能部门、行业组织业务平台，落实守信联合激励、失信联合惩戒机制。

(三) 互联网+移动平台

通过移动电子设备 app 方式实现厅本级、各市州、县市区建设科技行政主管部门对住房城乡建设领域建设科技行政事项的移动办理、监督管理、动态预警、随机抽查，以及查询、统计、分析等功能。实现住房城乡建设领域与建设科技相关的市场主体行政事项的移动申报、进度、结果查询等功能。实现社会公众对住房城乡建设领域建设科技相关信息的移动浏览、搜索、查阅等功能。实现行业服务平台中的各子类功能的介绍、动态展示、案例展示，以及相关市场主体、金融保险机构的互动服务等功能。

附件 2:

湖南省住房城乡建设领域产业 技术创新战略联盟构建思路

根据《中共中央、国务院关于深化科技体制改革加快国家创新体系建设的意见》《国家科技计划支持产业技术创新战略联盟暂行规定》（国科发计〔2008〕338号）《科技部等六部门关于推动产业技术创新战略联盟构建的指导意见》（国科发政〔2008〕770号）《科技部关于推动产业技术创新战略联盟构建与发展的实施办法（试行）》（国科发政〔2009〕648号）《湖南省科技厅关于印发湖南省关于推动产业技术创新战略联盟构建与发展的实施办法（试行）的通知（湘科〔2016〕106号）要求，创新行政管理方式，营造有利的政策和法制环境，围绕经济社会发展的迫切要求在产业和区域上做出总体布局，通过“湖南省住房城乡建设科技信息平台”资源充分发挥“企业为主体、市场为导向”的作用，鼓励行业协会积极开展组织协调、沟通联络、咨询服务，以我省战

战略性新兴产业、重点产业和支柱产业的技术创新需求为指引，以提升产业技术创新能力、形成产业核心竞争力为目标，以**具有法律约束力的契约为保障**，推动处于行业骨干地位的企业、在合作的技术领域具有前沿水平的高等院校、科研机构或其他组织机构构建**重点领域产业技术创新战略联盟**，围绕产业技术创新链，运用市场机制集聚创新资源，实现企业、高等院校和科研机构等在战略层面有效结合，共同突破产业发展的技术瓶颈，建立联合开发、优势互补、利益共享、风险共担的技术创新合作机制，打造一批引领我省住房城乡建设领域绿色高质量发展的产业集群，全面提升我省住房城乡建设领域企业自主创新能力和产业国际竞争力。

附件 3-1:

对湖南省住房城乡建设科技信息平台建设思路的意见和建议			
单位全称			
联系人		手机	

注：请于 2019 年 9 月 30 日前填好意见后发送到电子邮箱：
30174398@qq.com

附件 3-2:

对湖南省住房城乡建设领域产业技术创新战略联盟 构建思路的意见和建议			
单位全称			
联系人		手机	

注：请于 2019 年 9 月 30 日前填好意见后发送到电子邮箱：
30174398@qq.com

附件 3-3:

在住建领域科技产业政策法规、人才激励、资源整合、科技创新、成果示范、标准制定、应用推广、金融支持等方面对行政主管部门、行业协会工作的要求、意见和建议			
单位全称			
联系人		手机	

注：请于 2019 年 9 月 30 日前填好意见后发送到电子邮箱：

30174398@qq.com